



CITTA' DI DRONERO

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al merito civile

PROCESSO VERBALE DI GARA N.2

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DISPOSITIVI ANTINCENDIO E NOLEGGIO "FULL SERVICE" ESTINTORI, NASPI, MANICHETTE E LANCE PER IL QUADRIENNIO 2021/2024 EVENTUALMENTE RINNOVABILE DI ALTRI TRE ANNI.

LA COMMISSIONE

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di Dicembre, in Dronero, presso la sede del Palazzo Comunale, in sala Consiglio in seduta riservata, alle ore 15,40 si è riunita la Commissione per le operazioni di espletamento della gara ufficiosa in oggetto, nelle persone di:

- PARLANTI geom. Andrea – Responsabile dell'Ufficio Tecnico – sezione Tecnico, Manutentivo e LL.PP. - Presidente;
- PENNASSO arch. Ettore – Responsabile dell'Ufficio Tecnico – sezione Pianificazione Urbanistica, SUE, SUAP – Commissario;
- BORIANO geom. Andrea – Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Lavori Pubblici del Comune di Savigliano – Commissario e Segretario verbalizzante

LA COMMISSIONE

CONCORRENTE N. 1 – CUNY FIRE SERVICE SRL

PARAMETRO A – Certificazioni possedute e qualificazione del personale

Certificazioni possedute dalla ditta, corsi e patentini posseduti dal personale impegnato nel servizio per conto del Comune di Dronero.

Il concorrente comunica l'idoneità ad operare sugli impianti antincendio come indicato nella visura camerale, si evince la Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001 e la certificazione F-GAS sulla rete impianti antincendio, inoltre comunica che il personale dispone degli attestati per la manutenzione delle porte tagliafuoco e uscite di sicurezza, la manutenzione degli estintori e la manutenzione della rete idranti.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,90 - Membro 2: 0,90 - Membro 3: 0,90. Media dei coefficienti: 0,900

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO A: 9,00/10,000

PARAMETRO B – Gestione del servizio e delle emergenze

Descrizione sommaria della gestione del servizio ordinario (numero di personale coinvolto con relativi corsi di aggiornamento/patentini, tempistiche di intervento coinvolgimento delle strutture tecniche afferenti i singoli edifici etc ...). Descrizione delle azioni operative che si intendono attuare per la

gestione dell'emergenza con specifico riferimento al ripristino delle anomalie riscontrate suddividendoli nella relazione, per dispositivi antincendio.

Il concorrente prevede l'utilizzo di due operatori qualificati, in possesso dei requisiti di legge e formati per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i dispositivi antincendio, prevedendo un numero telefonico di reperibilità, attivo nei giorni ed orari lavorativi, nel quale garantirà l'intervento entro le tre ore dalla richiesta.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,30 - Membro 2: 0,30 - Membro 3: 0,20. Media dei coefficienti: 0,267

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO B: 2,670/10,000

PARAMETRO C – Report post - intervento

Tipologia dei report post – intervento.

Il concorrente prevede a seguito della manutenzione, la compilazione dei verbali indicando le varie anomalie riscontrate.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 1,00 - Membro 2: 1,00 - Membro 3: 1,00. Media dei coefficienti: 1,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 5,000/5,000

PARAMETRO D – Prima installazione

Data di completamento della prima installazione di tutti gli estintori, manichette e naspì di prima produzione non antecedente il 2020.

Il concorrente ha dichiarato nulla. Non valutabile.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,00 - Membro 2: 0,00 - Membro 3: 0,00. Media dei coefficienti: 0,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 0,000/5,000

PARAMETRO E – Servizi aggiuntivi e migliorie del servizio

Eventuali servizi aggiuntivi e migliorie al servizio che si intendono attuare inclusi nel canone

Il concorrente ha dichiarato nulla. Non valutabile.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,00 - Membro 2: 0,00 - Membro 3: 0,00. Media dei coefficienti: 0,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 0,000/40,000

Il concorrente n. 1 risulta pertanto avere i seguenti punteggi:

Criterio	Descrizione	Punteggio MAX 70 PUNTI
Certificazioni possedute e qualificazione del personale	Certificazioni possedute dalla ditta, corsi e patentini posseduti dal personale impegnato nel servizio per conto del Comune di Dronero	MAX 10 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 1		9,000
Gestione del servizio e delle emergenze	Descrizione sommaria della gestione del servizio ordinario (numero di personale coinvolto con relativi corsi di aggiornamento/patentini, tempistiche di intervento coinvolgimento delle strutture tecniche afferenti i singoli edifici etc ...) Descrizione delle azioni operative che si intendono attuare per la gestione dell'emergenza con specifico riferimento al ripristino delle anomalie riscontrate suddividendoli nella relazione, per dispositivi antincendio	MAX 10 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 1		2,670
Report post - intervento	Tipologia dei report post – intervento	MAX 5 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 1		5,000
Prima installazione	Data di completamento della prima installazione di tutti gli estintori, manichette e naspi di prima produzione non antecedente il 2020	MAX 5 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 1		0,000
Servizi aggiuntivi e migliorie del servizio	Descrivere eventuali servizi aggiuntivi e migliorie al servizio che si intendono attuare inclusi nel canone	MAX 40 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 1		0,000
TOTALE PUNTEGGIO CONCORRENTE 1		16,670/70,000

CONCORRENTE N. 2 – PIEMONTESE ANTINCENDIO SRL

PARAMETRO A – Certificazioni possedute e qualificazione del personale

Certificazioni possedute dalla ditta, corsi e patentini posseduti dal personale impegnato nel servizio per conto del Comune di Dronero.

Dalla visura camerale risulta che la ditta può operare su impianti antincendio. Non sono stati dichiarati né i patentini né i corsi effettuati dal personale dipendente.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,40 - Membro 2: 0,30 - Membro 3: 0,40. Media dei coefficienti: 0,367

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO A: 3,670/10,000

PARAMETRO B – Gestione del servizio e delle emergenze

Descrizione sommaria della gestione del servizio ordinario (numero di personale coinvolto con relativi corsi di aggiornamento/patentini, tempistiche di intervento coinvolgimento delle strutture tecniche afferenti i singoli edifici etc ...). Descrizione delle azioni operative che si intendono attuare per la gestione dell'emergenza con specifico riferimento al ripristino delle anomalie riscontrate suddividendoli nella relazione, per dispositivi antincendio.

Il concorrente prevede la sorveglianza ed il controllo sui presidi antincendio come da normativa vigente UNI 9994-1 e DM 13.03.1998 con segnalazione di eventuali anomalie riscontrate senza indicare le tempistiche di intervento pur evidenziando che alcuni dipendenti sono residenti in Dronero.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,40 - Membro 2: 0,40 - Membro 3: 0,40. Media dei coefficienti: 0,400

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO B: 4,000/10,000

PARAMETRO C – Report post - intervento

Tipologia dei report post – intervento.

Il concorrente prevede l'utilizzo della compilazione del report al termine di ogni intervento

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 1,00 - Membro 2: 1,00 - Membro 3: 1,00. Media dei coefficienti: 1,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 5,000/5,000

PARAMETRO D – Prima installazione

Data di completamento della prima installazione di tutti gli estintori, manichette e naspì di prima produzione non antecedente il 2020.

Il concorrente ha dichiarato nulla. Non valutabile.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,00 - Membro 2: 0,00 - Membro 3: 0,00. Media dei coefficienti: 0,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO D: 0,000/5,000

PARAMETRO E – Servizi aggiuntivi e migliorie del servizio

Eventuali servizi aggiuntivi e migliorie al servizio che si intendono attuare inclusi nel canone

Il concorrente prevede i seguenti interventi migliorativi:

- a) *Redazione di un report mensile ad ogni intervento di sorveglianza trasmettendo eventuali anomalie da ripristinare per il corretto funzionamento degli stessi e segnalazione di eventuali migliorie, non specificate.*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,60 - Membro 2: 0,60 - Membro 3: 0,60. Media dei coefficienti: 0,600

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 24,000/40,000

Il concorrente n. 2 risulta pertanto avere i seguenti punteggi:

Criterio	Descrizione	Punteggio MAX 70 PUNTI
Certificazioni possedute e qualificazione del personale	Certificazioni possedute dalla ditta, corsi e patentini posseduti dal personale impegnato nel servizio per conto del Comune di Dronero	MAX 10 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 2		3,670
Gestione del servizio e delle emergenze	Descrizione sommaria della gestione del servizio ordinario (numero di personale coinvolto con relativi corsi di aggiornamento/patentini, tempistiche di intervento coinvolgimento delle strutture tecniche afferenti i singoli edifici etc ...) Descrizione delle azioni operative che si intendono attuare per la gestione dell'emergenza con specifico riferimento al ripristino delle anomalie riscontrate suddividendoli nella relazione, per dispositivi antincendio	MAX 10 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 2		4,000
Report post - intervento	Tipologia dei report post – intervento	MAX 5 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 2		5,000
Prima installazione	Data di completamento della prima installazione di tutti gli estintori, manichette e naspi di prima produzione non antecedente il 2020	MAX 5 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 2		0,000
Servizi aggiuntivi e migliorie del servizio	Descrivere eventuali servizi aggiuntivi e migliorie al servizio che si intendono attuare inclusi nel canone	MAX 40 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 2		24,000
TOTALE PUNTEGGIO CONCORRENTE 2		36,670/70,000

CONCORRENTE N. 3 – PIERRE SRL

PARAMETRO A – Certificazioni possedute e qualificazione del personale

Certificazioni possedute dalla ditta, corsi e patentini posseduti dal personale impegnato nel servizio per conto del Comune di Dronero.

Il concorrente comunica che i tecnici dipendenti sono stati formati da organismi accreditati conseguendo la Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001 e la certificazione F-GAS sulla rete impianti antincendio, inoltre si evince che risulta in possesso di SOA OS3, SOA OS30 e SOA OS5.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 1,00 - Membro 2: 1,00 - Membro 3: 1,00. Media dei coefficienti: 1,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO A: 10,000/10,000

PARAMETRO B – Gestione del servizio e delle emergenze

Descrizione sommaria della gestione del servizio ordinario (numero di personale coinvolto con relativi corsi di aggiornamento/patentini, tempistiche di intervento coinvolgimento delle strutture tecniche afferenti i singoli edifici etc ...). Descrizione delle azioni operative che si intendono attuare per la gestione dell'emergenza con specifico riferimento al ripristino delle anomalie riscontrate suddividendoli nella relazione, per dispositivi antincendio.

Il concorrente prevede l'utilizzo di due tecnici specializzati per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, comunicando che eventuali anomalie di manutenzione straordinaria o non funzionamenti dei sistemi, che si dovrebbero riscontrare, verrebbero eseguiti entro le otto ore lavorative diurne, non festive dalla chiamata al numero di reperibilità che metteranno a disposizione.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,20 - Membro 2: 0,20 - Membro 3: 0,10. Media dei coefficienti: 0,167

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO B: 1,670/10,000

PARAMETRO C – Report post - intervento

Tipologia dei report post – intervento.

Il concorrente prevede al termine di ogni manutenzione la compilazione dei registri antincendio ed i relativi verbali d'intervento con la specifica di quanto eseguito

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 1,00 - Membro 2: 1,00 - Membro 3: 1,00. Media dei coefficienti: 1,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 5,000/5,000

PARAMETRO D – Prima installazione

Data di completamento della prima installazione di tutti gli estintori, manichette e naspi di prima produzione non antecedente il 2020.

Il concorrente ha dichiarato nulla. Non valutabile.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,00 - Membro 2: 0,00 - Membro 3: 0,00. Media dei coefficienti: 0,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 0,000/5,000

PARAMETRO E – Servizi aggiuntivi e migliorie del servizio

Eventuali servizi aggiuntivi e migliorie al servizio che si intendono attuare inclusi nel canone

Il concorrente prevede i seguenti interventi migliorativi:

b) *Messa a disposizione di officina per ricarica degli estintori e assistenza qualificata per la manutenzione, con vasto assortimento di estintori.*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,30 - Membro 2: 0,40 - Membro 3: 0,30. Media dei coefficienti: 0,333

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 13,320/40,000

Il concorrente n. 3 risulta pertanto avere i seguenti punteggi:

Criterio	Descrizione	Punteggio MAX 70 PUNTI
Certificazioni possedute e qualificazione del personale	Certificazioni possedute dalla ditta, corsi e patentini posseduti dal personale impegnato nel servizio per conto del Comune di Dronero	MAX 10 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 3		10,000
Gestione del servizio e delle emergenze	Descrizione sommaria della gestione del servizio ordinario (numero di personale coinvolto con relativi corsi di aggiornamento/patentini, tempistiche di intervento coinvolgimento delle strutture tecniche afferenti i singoli edifici etc ...) Descrizione delle azioni operative che si intendono attuare per la gestione dell'emergenza con specifico riferimento al ripristino delle anomalie riscontrate suddividendoli nella relazione, per dispositivi antincendio	MAX 10 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 3		1,670
Report post - intervento	Tipologia dei report post – intervento	MAX 5 PUNTI

PUNTEGGIO CONCORRENTE 3		5,000
Prima installazione	Data di completamento della prima installazione di tutti gli estintori, manichette e naspi di prima produzione non antecedente il 2020	MAX 5 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 3		0,000
Servizi aggiuntivi e migliorie del servizio	Descrivere eventuali servizi aggiuntivi e migliorie al servizio che si intendono attuare inclusi nel canone	MAX 40 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 3		13,320
TOTALE PUNTEGGIO DITTA		29,990/70,000

CONCORRENTE N. 4 – TEKFIRES SRL

PARAMETRO A – Certificazioni possedute e qualificazione del personale

Certificazioni possedute dalla ditta, corsi e patentini posseduti dal personale impegnato nel servizio per conto del Comune di Dronero.

Il concorrente comunica che è abilitata ad operare sugli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 su impianti di protezione antincendio – lettera G – indicata nella visura camerale e comunica l'elenco degli attestati e patentini posseduti:

- PES/PAV/PEI ai sensi dell'art. 8283 del D.Lgs 81/2008 e norme CEI EN 50110 e CEI 11-27;
- Operatore elettrico impiantista (lettera A e G)
- Sistemi di estinzione incendi a gas;
- Manutenzione gruppo pompe antincendio;
- Formazione evacuatori fumo e calore;
- Manutenzione porte tagliafuoco e uscite di emergenza;
- Manutenzione estintori;
- Manutenzione reti idranti;
- Utilizzo defibrillatori semi automatici;
- S.A.F. livello 1° - lavori in quota;
- Corso piattaforme PLE – utilizzo del cestello;
- Addetto antincendio;
- Primo soccorso;

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,80 - Membro 2: 0,80 - Membro 3: 0,80. Media dei coefficienti: 0,80

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO A: 8,000/10,000

PARAMETRO B – Gestione del servizio e delle emergenze

Descrizione sommaria della gestione del servizio ordinario (numero di personale coinvolto con relativi corsi di aggiornamento/patentini, tempistiche di intervento coinvolgimento delle strutture tecniche afferenti i singoli edifici etc ...). Descrizione delle azioni operative che si intendono attuare per la gestione dell'emergenza con specifico riferimento al ripristino delle anomalie riscontrate suddividendoli nella relazione, per dispositivi antincendio.

Il concorrente prevede la messa a disposizione di sette tecnici suddivisi in:

- tre tecnici qualificati per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle centraline antincendio e relativi impianti di rilevazione e spegnimento;
- quattro tecnici qualificati per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli estintori, idranti, porte tagliafuoco e uscite di sicurezza;

Per quanto riguarda gli interventi straordinari in caso d'urgenza la ditta metterà a disposizione due numeri di reperibilità 24/24h 7/7giorni dal quale, in base al problema riscontrato, se non risolto con un primo intervento telefonico, provvederà con un intervento entro i 30 minuti direttamente sul luogo oggetto della segnalazione.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 1,00 - Membro 2: 1,00 - Membro 3: 1,00. Media dei coefficienti: 1,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO B: 10,000/10,000

PARAMETRO C – Report post - intervento

Tipologia dei report post – intervento.

Il concorrente prevede al termine di ogni manutenzione la compilazione dei registri antincendio ed i relativi verbali d'intervento con la specifica di quanto eseguito

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 1,00 - Membro 2: 1,00 - Membro 3: 1,00. Media dei coefficienti: 1,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 5,000/5,000

PARAMETRO D – Prima installazione

Data di completamento della prima installazione di tutti gli estintori, manichette e naspi di prima produzione non antecedente il 2020.

Il concorrente prevede di installare tutti gli estintori, idranti, manichette e naspi di prima produzione non antecedente al 2020, entro il 20 Gennaio 2021

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 1,00 - Membro 2: 1,00 - Membro 3: 1,00. Media dei coefficienti: 1,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 5,000/5,000

PARAMETRO E – Servizi aggiuntivi e migliorie del servizio

Eventuali servizi aggiuntivi e migliorie al servizio che si intendono attuare inclusi nel canone

Il concorrente prevede i seguenti interventi migliorativi:

- a) eseguire rilievo dei dispositivi antincendio e dei vari impianti, estintori, idranti, porte tagliafuoco e uscite di sicurezza su planimetrie fornite dal Comune, numerando e codificando con codice univoco i vari elementi;
- b) eseguire rilievo delle centraline degli impianti rilevamento fumi e spegnimento su planimetrie fornite dal Comune, numerando e codificando con codice univoco i vari elementi, con

apposizione delle istruzioni operative d'emergenza e delle procedure di ripristino con eventuale illustrazione fotografica;

- c) in collaborazione con un tecnico incaricato dal Comune, eseguire la redazione e stampa di planimetrie e piani di evacuazione su tre fabbricati a scelta;
- d) le SIM installate all'interno dei combinatori telefonici a servizio delle centraline antincendio, saranno a carico della ditta, fornitura e ricarica, esulando ogni responsabilità al Comune in caso di un possibile malfunzionamento;
- e) fornire gratuitamente le prime due sostituzioni di lastre safe crash o vetri pulsanti allarmi che si dovessero verificare in caso di rottura;
- f) programmare una giornata durante la quale il personale qualificato della ditta, tramite prove pratiche e di spegnimento, con formazione dei responsabili antincendio delle strutture comunali, al corretto utilizzo dei dispositivi antincendio;
- g) rimodulazione del canone in caso di riduzione delle quantità dei dispositivi antincendio;

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 1,00 - Membro 2: 1,00 - Membro 3: 1,00. Media dei coefficienti: 1,000

PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 40,000/40,000

Il concorrente n. 4 risulta pertanto avere i seguenti punteggi:

Criterio	Descrizione	Punteggio MAX 70 PUNTI
Certificazioni possedute e qualificazione del personale	Certificazioni possedute dalla ditta, corsi e patentini posseduti dal personale impegnato nel servizio per conto del Comune di Dronero	MAX 10 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 4		8,000
Gestione del servizio e delle emergenze	Descrizione sommaria della gestione del servizio ordinario (numero di personale coinvolto con relativi corsi di aggiornamento/patentini, tempistiche di intervento coinvolgimento delle strutture tecniche afferenti i singoli edifici etc ...) Descrizione delle azioni operative che si intendono attuare per la gestione dell'emergenza con specifico riferimento al ripristino delle anomalie riscontrate suddividendoli nella relazione, per dispositivi antincendio	MAX 10 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 4		10,000
Report post - intervento	Tipologia dei report post - intervento	MAX 5 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 4		5,000

Prima installazione	Data di completamento della prima installazione di tutti gli estintori, manichette e naspi di prima produzione non antecedente il 2020	MAX 5 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 4		5,000
Servizi aggiuntivi e migliorie del servizio	Descrivere eventuali servizi aggiuntivi e migliorie al servizio che si intendono attuare inclusi nel canone	MAX 40 PUNTI
PUNTEGGIO CONCORRENTE 4		40,000
TOTALE PUNTEGGIO CONCORRENTE 4		68,000/70,000

Alle ore 17.55 la Commissione decide di fissare per le ore 9,30 del 28 Dicembre p.v. la data della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e dà atto che il Responsabile Ufficio Tecnico – Settore manutentivo e Lavori Pubblici provvederà a dare notizia di tale seduta tramite pubblicazione di apposito avviso al concorrente. La custodia delle buste contenenti la documentazione presentata dalle ditte concorrenti è affidata al Responsabile Ufficio Tecnico – Settore manutentivo e Lavori Pubblici, ove saranno conservate in un apposito armadio chiuso. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

IL PRESIDENTE – f.to in originale

IL COMMISSARIO – f.to in originale

IL COMMISSARIO CON FUNZIONI SEGRETARIO VERBALIZZANTE – f.to in originale