

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di DRONERO

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 28

(5° comma Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Modifiche ex Art. 17-12° comma
L. R. 56/77 e s.m.i.
ottobre 2018

elaborato:

ESTRATTI

committente:

COMUNE DI DRONERO

inquadramento territoriale
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
A.S.L. CN1
UNIONE MONTANA
"VALLE MAIRA"

progettista:

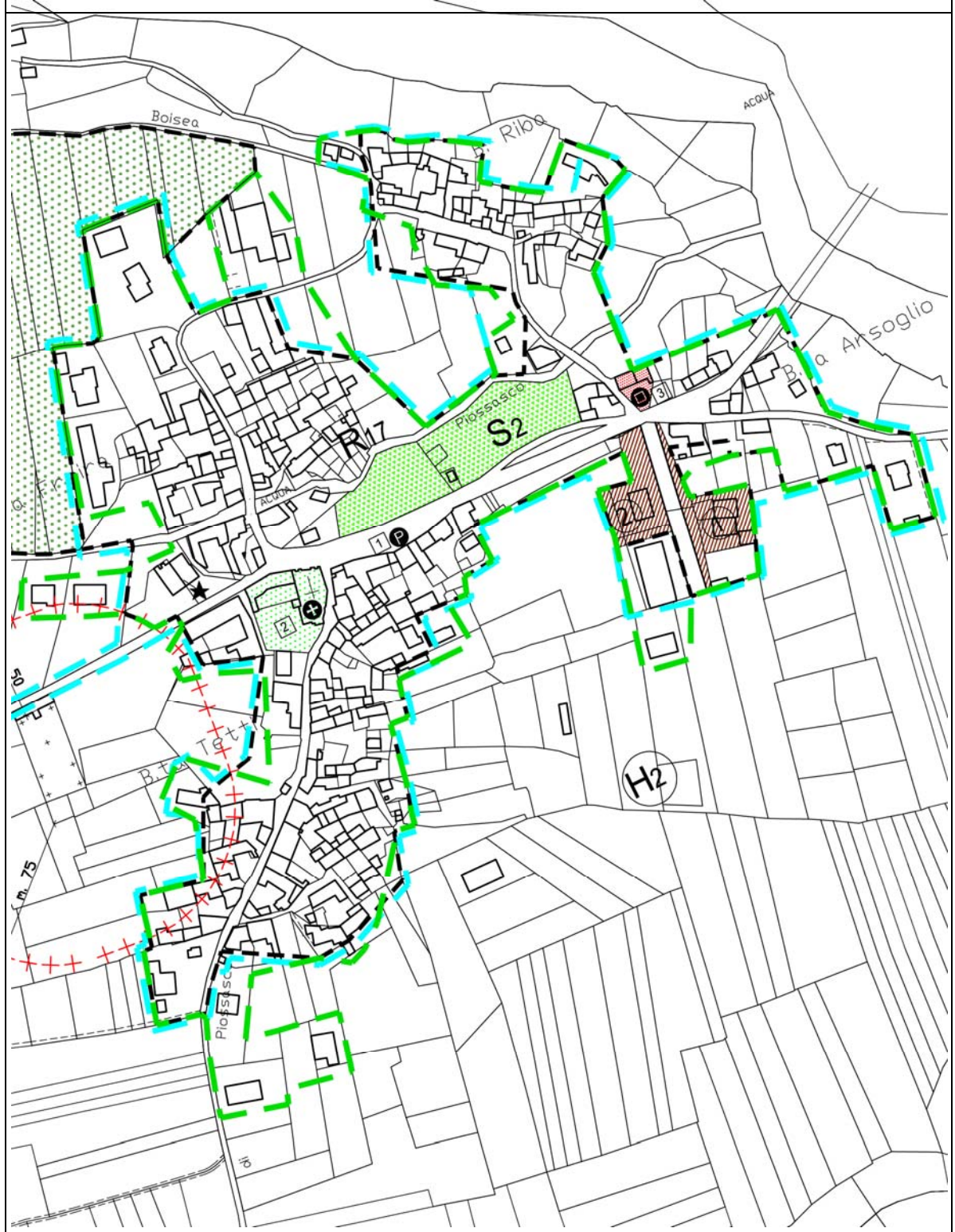
dott. Giorgio Scazzino - Urbanista
Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutivita'	pubblicazione
Giugno 2015	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

**ESTRATTI CARTOGRAFICI DEL
DEL P.R.G.C. VIGENTE E VARIATO**

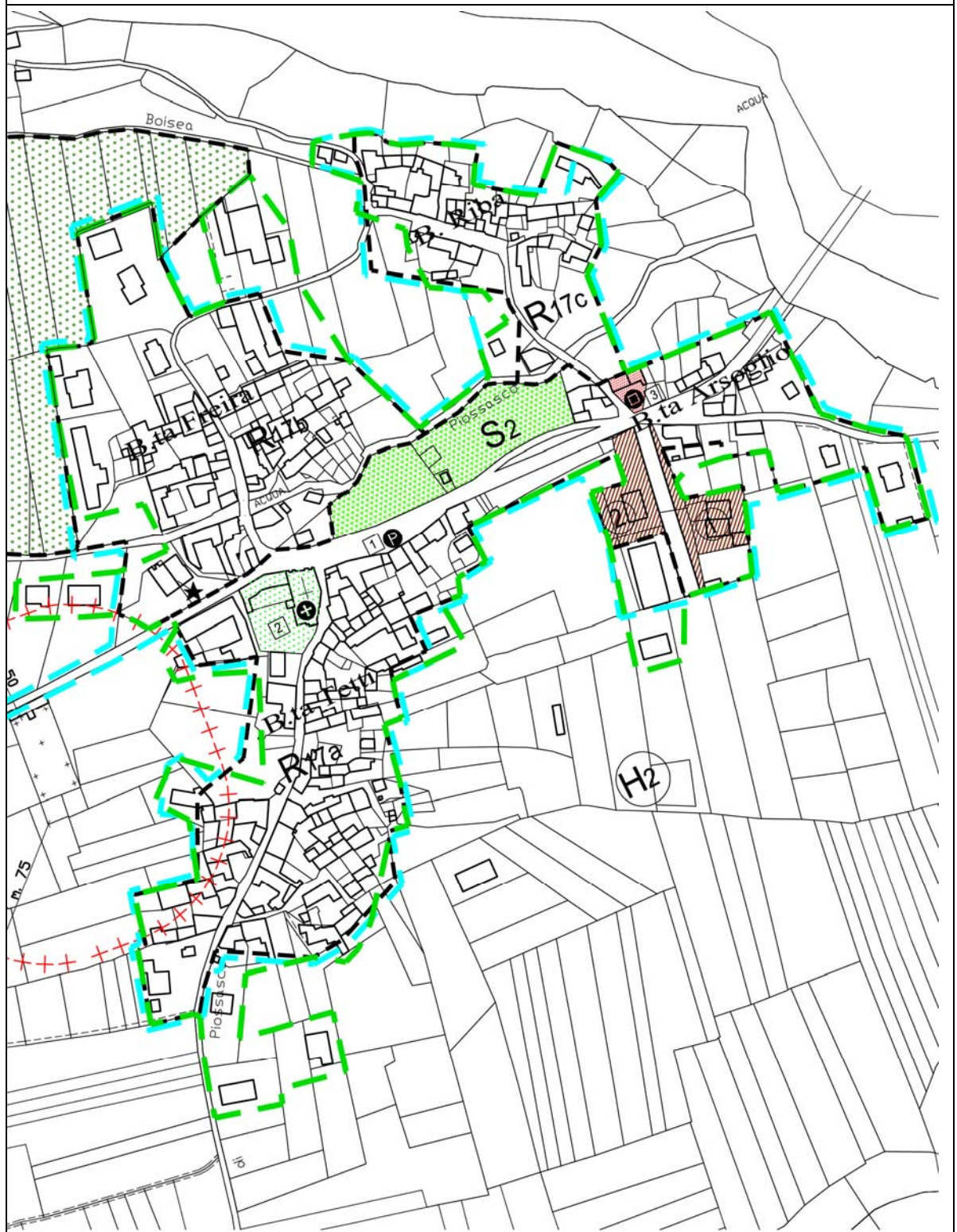
P.R.G.C. VIGENTE

Estratto cartografico della Tavola n. 6 - Assetto Generale Frazioni: Tetti - Ruata - Prato - Borgata



P.R.G.C. - PROGETTO

Estratto cartografico della Tavola n. 6 - Assetto Generale Frazioni: Tetti - Ruata - Prato - Borgata



**INTEGRAZIONI ALLE
TABELLE DI ZONA**

Le modifiche previste sono riportate in grassetto.

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	R17a	TABELLA	40
	TETTI CENTRO			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	253
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	32
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.</p> <p>AL FINE DI AGEVOLARE IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA BORGATA SONO AMMESSI GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOTTOPOSTI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA, ESTESO ALLA PERIMETRAZIONE INDICATA IN CARTOGRAFIA. EVENTUALI SUDDIVISIONI IN COMPARTI DEVONO ESSERE APPROVATE CON LE PROCEDURE DELL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.</p>				
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>				R
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
1	250		PARCHEGGIO	
2	2.230		LUOGO DI CULTO - CHIESA	
3	320		SCUOLA ELEMENTARE	
TOTALE	2.800			

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	R17b	TABELLA	40a
FREIRA					
superficie territoriale				mq.	24.512
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE			
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	23.004
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	/
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/
AREE A VERDE PRIVATO				mq.	/
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	/
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	1.508
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	242
DENSITA' TERRITORIALE				ab/Ha	242
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>					
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.</p> <p>SULL'EDIFICIO CONTRASSEGNA TO CON IL SIMBOLO★ SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO SI CONSENTE IL MUTAMENTO D'USO A FINI RESIDENZIALI DELLA SUPERFICIE LORDA ESISTENTE E COMUNQUE NON SUPERIORE A MQ. 200</p> <p>AL FINE DI AGEVOLARE IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA BORGATA SONO AMMESSI GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOTTOPOSTI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA, ESTESO ALLA PERIMETRAZIONE INDICATA IN CARTOGRAFIA. EVENTUALI SUDDIVISIONI IN COMPARTI DEVONO ESSERE APPROVATE CON LE PROCEDURE DELL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.</p>					
AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:					R
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
TOTALE					

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	R17c	TABELLA	40b
RIBA					
superficie territoriale				mq.	11.439
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE			
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	10.736
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	/
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/
AREE A VERDE PRIVATO				mq.	/
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	/
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	703
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	242
DENSITA' TERRITORIALE				ab/Ha	242
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>					
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.</p> <p>AL FINE DI AGEVOLARE IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA BORGATA SONO AMMESSI GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOTTOPOSTI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA, ESTESO ALLA PERIMETRAZIONE INDICATA IN CARTOGRAFIA. EVENTUALI SUDDIVISIONI IN COMPARTI DEVONO ESSERE APPROVATE CON LE PROCEDURE DELL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.</p>					
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					R
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
TOTALE					

**ESTRATTI DELLE TABELLE DI ZONA
DEL P.R.G.C. VIGENTE**

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	R17	TABELLA	39	
TETTI CENTRO						
superficie territoriale				mq.	81.706	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	70.440	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	2.580	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A VERDE PRIVATO				mq.	/	
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1-2-3				mq.	2.800	
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	/	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	5.026	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	242	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		1.380		0,50	690	
2		1.200		0,50	600	
TOTALE		2.580			1.290	14

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	R17	TABELLA	40
	TETTI CENTRO			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	253
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	32
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.</p> <p>SULL'EDIFICIO CONTRASSEGNA TO CON IL SIMBOLO ★ SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO SI CONSENTE IL MUTAMENTO D'USO A FINI RESIDENZIALI DELLA SUPERFICIE LORDA ESISTENTE E COMUNQUE NON SUPERIORE A MQ. 200</p>				
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>				R
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
1	250		PARCHEGGIO	
2	2.230		LUOGO DI CULTO - CHIESA	
3	320		SCUOLA ELEMENTARE	
TOTALE	2.800			