

**IMMOBILI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI DRONERO**

N ORD	FG.	MAPPA LE	SUB	SUPERFICIE MQ	DESCRIZIONE IMMOBILE (IN BLU QUELLI DEL DEMANIO COMUNALE) (in verde quelli inseriti nel piano delle alienazioni)	DISP./ INDISP.	CATEGO RIA CATAST.	RENDITA CATASTALE	VALORE CATASTALE	VALORE DI MERCATO IMMOBILE	VALORE DI BILANCIO IMMOBILE
1	4	A		2.100	CIMITERO MONASTERO	I	E / 9	€ 360,00	€ 15.422,40	€ 210.000,00	€ 210.000,00
2	4	233		516	PESO PUBBLICO MONASTERO	I	E / 3			€ 20.000,00	€ 20.000,00
3	5	14		450	EX SCUOLE MONASTERO VIA CENTALLO	D	B / 5	€ 136,57	€ 24.090,95	€ 450.000,00	€ 315.000,00
4	11	63		600	SCUOLA PRATAVECCHIA	I	B / 5	€ 280,37	€ 49.457,27	€ 600.000,00	€ 420.000,00
5	11	827		300	IMPIANTO DEPURATORE AREA INDUSTRIALE RICOGNO	I	E / 3	€ 2.198,00	€ 94.162,32	€ 208.250,00	€ 178.500,00
6	11	788		40	EDIFICIO PROLOCO PRATAVECCHIA CORTILE SCUOLE	I	A / 4	€ 37,18	€ 4.684,68	€ 26.000,00	€ 18.000,00
7	14	614/617		A CORPO	CENTRALINA IDROELETTRICA	I	D / 1	€ 5.404,00	€ 340.452,00	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00
9	16	C		16.000	CIMITERO CAPOLUOGO	I	E / 9	€ 1.520,00	€ 65.116,80	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00
10	16	E		2.600	CIMITERO PRATAVECCHIA	I	E / 9	€ 360,00	€ 15.422,40	€ 260.000,00	€ 260.000,00
11	16	23		105	FABBRICATO BERSAGLIO (DEMANIO PUBBLICO) NON INSERITO IN INVENTARIO	I	E / 9	€ 354,29	€ 15.177,78	€ 0,00	€ 0,00
13	22	924	2	6.000	CAMPO DA CALCIO TRIBUNE SPOGLIATOI BERSAGLIO	I	E / 9	€ 12.432,00	€ 532.586,88	€ 600.000,00	€ 528.000,00
14	22	297		25	CABINA ENEL VIALE STAZIONE FRONTE BAR GALLIANO	I	D / 1	€ 90,00	€ 5.670,00	€ 8.750,00	€ 7.500,00
16	22	470		3.000	EDIFICIO SCUOLE OLTRE MAIRA	I	B / 5	€ 2.289,60	€ 403.885,44	€ 3.000.000,00	€ 2.100.000,00
17	22	654		1.000	BOCCIOFILIA	I	D / 6	€ 4.543,27	€ 286.226,01	€ 650.000,00	€ 450.000,00
18	22	924	1	850	PALESTRA BERSAGLIO	I	C / 3	€ 702,38	€ 88.499,88	€ 850.000,00	€ 595.000,00
19	23	555		1.000	IMPIANTO DEPURATORE VAURI	I	E / 3	€ 7.502,00	€ 321.385,68	€ 385.000,00	€ 330.000,00
20	23	127	14	65	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXIV MAGGIO	I	A / 3	€ 138,41	€ 17.439,66	€ 65.000,00	€ 45.500,00
21	23	127	15	80	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXIV MAGGIO	I	A / 3	€ 190,31	€ 23.979,06	€ 80.000,00	€ 56.000,00
22	23	127	16	50	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXIV MAGGIO	I	A / 3	€ 121,11	€ 15.259,86	€ 50.000,00	€ 35.000,00
23	23	127	17	75	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXIV MAGGIO	I	A / 3	€ 173,01	€ 21.799,26	€ 75.000,00	€ 52.500,00
24	23	127	18	50	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXIV MAGGIO	I	A / 3	€ 121,11	€ 15.259,86	€ 50.000,00	€ 35.000,00
25	23	127	19	90	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXIV MAGGIO	I	A / 3	€ 207,62	€ 26.160,12	€ 90.000,00	€ 63.000,00
26	23	127	20	50	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXIV MAGGIO	I	A / 3	€ 121,11	€ 15.259,86	€ 50.000,00	€ 35.000,00
27	23	127	21	70	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXIV MAGGIO	I	A / 3	€ 155,71	€ 19.619,46	€ 70.000,00	€ 49.000,00
28	23	127	22	50	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXIV MAGGIO	I	A / 3	€ 121,11	€ 15.259,86	€ 50.000,00	€ 35.000,00
29	23	127	23	70	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXIV MAGGIO	I	A / 3	€ 155,71	€ 19.619,46	€ 70.000,00	€ 49.000,00
30	24	15	1	4.000	SCUOLA PIAZZA MARCONI (Compresi cortile e Parco Lehel)	I	B / 5	€ 3.619,33	€ 638.449,81	€ 4.000.000,00	€ 2.800.000,00
31	24	15	2	50	ALLOGGIO CUSTODE SCUOLA PIAZZA MARCONI	I	A / 3	€ 142,80	€ 17.992,80	€ 50.000,00	€ 35.000,00
32	24	95	7	1.500	PALAZZO TEATRO	I	D / 3	€ 18.719,60	€ 1.179.334,80	€ 1.500.000,00	€ 1.050.000,00
33	24	95	8	237	PALAZZO TEATRO BAR	I	C/1	€ 2.900,89	€ 124.274,13	€ 237.000,00	€ 165.900,00
34	24	95	9	100	PALAZZO TEATRO ALLOGGIO	I	A / 3	€ 276,82	€ 34.879,32	€ 100.000,00	€ 70.000,00
35	24	458		15	CABINA ELETTRICA VIA SENATORE LOMBARDI AFP	I	A / 5	€ 9,81	€ 1.236,06	€ 5.250,00	€ 4.500,00
36	24	466		100	FORO FRUMENTARIO PIAZZA SAN SEBASTIANO	I	E / 6	€ 43,38	€ 1.858,40	€ 135.000,00	€ 135.000,00
37	24	575		2.100	AFP VECCHIO EDIFICIO	I	B / 5	€ 1.839,45	€ 324.478,98	€ 2.100.000,00	€ 1.470.000,00
38	24	622		5.000	AFP EDIFICIO NUOVO	I	B / 5	€ 1.053,24	€ 185.791,54	€ 5.000.000,00	€ 3.500.000,00
39	25	7	1	90	EX ONMI	D	A / 3	€ 190,31	€ 23.979,06	€ 192.000,00	€ 132.000,00
40	25	8	6	120	CASA EX ANGIOLINA PIAZZA XX SETTEMBRE UFF TURISTICO	I	A/10	€ 578,43	€ 36.441,09	€ 120.000,00	€ 84.000,00
41	25	8	7	50	CASA EX ANGIOLINA PIAZZA XX SETTEMBRE TETTOIA	D	C / 7	€ 9,04	€ 1.139,04	€ 17.500,00	€ 15.000,00
42	25	8	8	320	CASA EX ANGIOLINA PIAZZA XX SETTEMBRE PARTE IN VENDITA	D	A / 3	€ 198,32	€ 24.988,32	€ 250.000,00	€ 180.000,00
43	25	37	18	70	ALLOGGIO CASE POPOLARI VICOLO FILANDA	I	A / 2	€ 232,41	€ 29.283,66	€ 70.000,00	€ 49.000,00
44	25	37	19	45	ALLOGGIO CASE POPOLARI VICOLO FILANDA	I	A / 3	€ 122,40	€ 15.422,40	€ 45.000,00	€ 31.500,00
45	25	37	20	50	ALLOGGIO CASE POPOLARI VICOLO FILANDA	I	A / 3	€ 122,40	€ 15.422,40	€ 50.000,00	€ 35.000,00
46	25	37	21	50	ALLOGGIO CASE POPOLARI VICOLO FILANDA	I	A / 3	€ 122,40	€ 15.422,40	€ 50.000,00	€ 35.000,00
47	25	37	22	50	ALLOGGIO CASE POPOLARI VICOLO FILANDA	I	A / 3	€ 122,40	€ 15.422,40	€ 50.000,00	€ 35.000,00
48	25	37	23	100	ALLOGGIO CASE POPOLARI VICOLO FILANDA	I	A / 2	€ 335,70	€ 42.298,20	€ 100.000,00	€ 70.000,00
49	25	37	24	100	ALLOGGIO CASE POPOLARI VICOLO FILANDA	I	A / 2	€ 335,70	€ 42.298,20	€ 100.000,00	€ 70.000,00
50	25	37	25	3	ALLOGGIO CASE POPOLARI VICOLO FILANDA	I	C / 2	€ 2,79	€ 351,54	€ 1.050,00	€ 900,00
51	25	92	1	30	NEGOZIO NEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE	I	C/1	€ 367,20	€ 15.730,85	€ 30.000,00	€ 21.000,00
52	25	92	2	16	NEGOZIO NEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE	I	C/1	€ 226,41	€ 9.699,40	€ 16.000,00	€ 11.200,00
53	25	92	3	18	NEGOZIO NEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE	I	C/1	€ 254,72	€ 10.912,20	€ 18.000,00	€ 12.600,00
54	25	92	4	26	NEGOZIO NEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE	I	C/1	€ 367,92	€ 15.761,69	€ 26.000,00	€ 18.200,00

55	25	92	5	80	PALAZZO COMUNALE	I	A	/4	€ 84,70	€ 10.672,20	€ 80.000,00	€ 56.000,00
56	25	92	6	41	PALAZZO COMUNALE	I	C	/2	€ 61,41	€ 7.737,66	€ 41.000,00	€ 28.700,00
57	25	92	7	90	PALAZZO COMUNALE	I	A	/4	€ 95,29	€ 12.006,54	€ 90.000,00	€ 63.000,00
58	25	92	8	260	PALAZZO COMUNALE	I	A	/2	€ 805,67	€ 101.514,42	€ 260.000,00	€ 182.000,00
59	25	92	9	70	PALAZZO COMUNALE	I	A	/4	€ 74,11	€ 9.337,86	€ 70.000,00	€ 49.000,00
60	25	92	10	40	PALAZZO COMUNALE	I	A	/4	€ 49,58	€ 6.247,08	€ 40.000,00	€ 28.000,00
61	25	92	11	200	PALAZZO COMUNALE	I	A	/2	€ 619,75	€ 78.088,50	€ 200.000,00	€ 140.000,00
62	25	92	12	150	PALAZZO COMUNALE	I	A	/2	€ 464,81	€ 58.566,06	€ 150.000,00	€ 105.000,00
63	25	142	3	40	ALLOGGIO VIA VALMALA VICINO BIBLIOTECA	I	A	/4	€ 61,97	€ 7.808,22	€ 40.000,00	€ 28.000,00
64	25	178	5	1.000	GIUDICE DI PACE	I	B	/5	€ 635,88	€ 112.169,23	€ 1.000.000,00	€ 700.000,00
65	25	295		120	PARCO RIMEMBRANZA	I	E	/9	€ 50,00	€ 2.142,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
66	25	317	4	300	MUSEO MALLE'	I	B	/5	€ 217,25	€ 38.322,90	€ 300.000,00	€ 210.000,00
67	25	317	5	500	MUSEO MALLE'	I	B	/5	€ 340,49	€ 60.062,44	€ 500.000,00	€ 350.000,00
68	25	541	23	60	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 138,41	€ 17.439,66	€ 60.000,00	€ 42.000,00
69	25	541	24	75	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 190,31	€ 23.979,06	€ 75.000,00	€ 52.500,00
70	25	541	25	70	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 155,71	€ 19.619,46	€ 70.000,00	€ 49.000,00
71	25	541	26	60	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 138,41	€ 17.439,66	€ 60.000,00	€ 42.000,00
72	25	541	27	70	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 173,01	€ 21.799,26	€ 70.000,00	€ 49.000,00
73	25	541	28	60	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 138,41	€ 17.439,66	€ 60.000,00	€ 42.000,00
74	25	541	29	60	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 138,41	€ 17.439,66	€ 60.000,00	€ 42.000,00
75	25	541	30	60	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 138,41	€ 17.439,66	€ 60.000,00	€ 42.000,00
76	25	541	31	60	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 138,41	€ 17.439,66	€ 60.000,00	€ 42.000,00
77	25	541	32	75	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 173,01	€ 21.799,26	€ 75.000,00	€ 52.500,00
78	25	541	33	60	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 138,41	€ 17.439,66	€ 60.000,00	€ 42.000,00
79	25	541	34	60	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 138,41	€ 17.439,66	€ 60.000,00	€ 42.000,00
80	25	541	35	60	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 138,41	€ 17.439,66	€ 60.000,00	€ 42.000,00
81	25	541	36	80	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 190,31	€ 23.979,06	€ 80.000,00	€ 56.000,00
82	25	541	37	60	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	A	/3	€ 138,41	€ 17.439,66	€ 60.000,00	€ 42.000,00
83	25	541	38	49	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	C	/2	€ 63,27	€ 7.972,02	€ 49.000,00	€ 34.300,00
84	25	541	39	28	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	C	/2	€ 30,37	€ 3.826,62	€ 28.000,00	€ 19.600,00
85	25	541	40	49	ALLOGGIO CASE POPOLARI VIA XXV APRILE	I	C	/2	€ 86,04	€ 10.841,04	€ 49.000,00	€ 34.300,00
86	25	541	41	48	TETTOIA	I	C	/7	€ 11,90	€ 1.499,40	€ 48.000,00	€ 33.600,00
87	25	548		10.000	IMPIANTO SPORTIVO PRA BUNET COMPRESO CAMPI + SPOGLIATOI	I	D	/6	€ 6.010,00	€ 378.630,00	€ 1.000.000,00	€ 880.000,00
88	26	840		600	LOCALE CAMPEGGIO + SERVIZI	I	D	/8	€ 5.836,00	€ 367.668,00	€ 600.000,00	€ 420.000,00
89	28	204	3	2.300	ASILO NIDO E MEDIA PIAZZA BATTAGLIONE ALPINI	I	B	/5	€ 1.761,57	€ 310.740,95	€ 2.300.000,00	€ 1.610.000,00
90	28	204	4	1.200	ASILO NIDO E MEDIA PIAZZA BATTAGLIONE ALPINI	I	B	/5	€ 939,54	€ 165.734,86	€ 1.200.000,00	€ 840.000,00
91	28	204	5	2.300	ASILO NIDO E MEDIA PIAZZA BATTAGLIONE ALPINI	I	B	/5	€ 1.824,54	€ 321.848,86	€ 2.300.000,00	€ 1.610.000,00
92	28	226	4	800	MAGAZZINO COMUNALE	I	D	/7	€ 5.216,21	€ 328.621,23	€ 480.000,00	€ 320.000,00
93	29	445	3	300	EX LOCALI DISCOTECA MERENGUE	I	D	/3	€ 5.293,68	€ 333.501,84	€ 300.000,00	€ 210.000,00
94	29	445	4	80	ALLOGGIO DISCOTECA	I	A	/3	€ 161,91	€ 20.400,66	€ 80.000,00	€ 56.000,00
95	29	445	5	8.000	CAMPO FILIPPO DRAGO + TENNIS + SPOGLIATOI	I	D	/6	€ 10.432,42	€ 657.242,46	€ 800.000,00	€ 704.000,00
96	29	445	6	115	PIZZERIA IL CANTUCCIO	I	C/1		€ 884,95	€ 37.911,26	€ 115.000,00	€ 80.500,00
97	29	912		110	LOCALI PROTEZIONE CIVILE VIA PASUBIO	I	C	/2	€ 504,73	€ 63.595,98	€ 71.500,00	€ 49.500,00
98	39	102		80	EX SCUOLE TETTI	D	D	/1	€ 270,00	€ 17.010,00	€ 80.000,00	€ 56.000,00
99	39	103	1	60	EX SCUOLE TETTI	D	A	/4	€ 61,97	€ 7.808,22	€ 60.000,00	€ 42.000,00
100	39	103	2	40	EX SCUOLE TETTI	D	A	/4	€ 38,73	€ 4.879,98	€ 40.000,00	€ 28.000,00
101	39	D		4.000	CIMITERO TETTI	I	E	/9	€ 290,00	€ 12.423,60	€ 400.000,00	€ 400.000,00
102	39	1.137	1	4.439	AREA CAMPO SPORTIVO TETTI	I	E	/9	€ 1.503,00	€ 64.388,52	€ 8.878,00	€ 8.878,00
103	41	292		400	SERBATOIO ACQUA MANDRALA	I	E	/3	€ 691,02	€ 29.603,30	€ 140.000,00	€ 120.000,00
104	51	225		250	SERBATOIO ACQUA BORGATA MOSCHIERES	I	E	/3	€ 52,16	€ 2.234,53	€ 87.500,00	€ 75.000,00
105	52	A		1.200	CIMITERO RUATA PRATO	I	E	/9	€ 110,00	€ 4.712,40	€ 120.000,00	€ 120.000,00
106	66	432		240	RIFUGIO SANTA MARGHERITA	I	B	/1	€ 152,92	€ 26.975,09	€ 240.000,00	€ 168.000,00
107	66	C		1.200	CIMITERO SANTA MARGHERITA	I	E	/9	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00
<b>TOTALE</b>										<b>€ 9.245.084,26</b>	<b>€ 39.450.678,00</b>	<b>€ 29.388.178,00</b>